

Stečajni upravitelj
MIHORAD ZAJKOVSKI
Ivana Vencla 32
10290 ZAPREŠIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC

Na br. 67 St-1490/2013
TVRNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju
Zanatska 11
KLJUČ BRDOVEČKI
OIB:77272182529

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja

U stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju iz Ključa Brdovečkog, Zanatska 11 unovčena je sva imovina. Da bi se pristupilo zaključenju stečajnog postupka potrebno je donijeti rješenje o nagradi stečajnog upravitelja.

A/ Specifikacija prihoda uz prijedlog za nagradu

1.Unovčenje imovine-pokretnine:

| | | | |
|------------------------------|-----|------------|---------------|
| -FADO GRADNJA d.o.o., Zagreb | Eur | 66.361,40/ | 500.000,00 kn |
| -BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić | Eur | 25.589,50/ | 192.804,09 kn |
| -MARIJAN NIKOLIĆ, Sisak | Eur | 3.475,00/ | 26.182,39 kn |
| Ukupno | Eur | 95.425,90/ | 718.986,44 kn |

2.Prihod od pruženih usluga:

| | | | |
|------------------------------------|-----|------------|---------------|
| -BIM INTERIJERI j.d.o.o., Šenkovec | Eur | 4.886,11/ | 36.814,40 kn |
| -BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić | Eur | 41.206,85/ | 310.473,04 kn |
| Ukupno | Eur | 46.092,96/ | 347.287,41 kn |

3.Prihod od zakupa nekretnina:

| | | | |
|-------------------------------------|-----|-------------|-----------------|
| -BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić | Eur | 376.932,78/ | 2.840.000,00 kn |
| -BIM INTERIJERI, j.d.o.o., Šenkovec | Eur | 3.530,43/ | 26.600,00 kn |
| Ukupno | Eur | 380.463,21/ | 2.866.600,00 kn |

4.Unovčenje imovine:-nekretnine:

| | | | |
|------------------------------|-----|---------------|-----------------|
| -BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić | Eur | 1.010.031,00/ | 7.610.078,57 kn |
|------------------------------|-----|---------------|-----------------|

| | |
|------------------------|--|
| Ukupno unovčeno | Eur 1.532.013,07/11.542.952,48 kn |
|------------------------|--|

B/Izračun nagrade

Temeljem Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015.god. podnosim Naslovu na odobrenje slijedeći

OBRAČUN TROŠKOVA

Ukupan iznos unovčenja u korist stečajne mase: Eur 1.532.013,07/11.542.952,48 kn.

Izračun nagrade:

| | |
|---|---------------|
| do 100.000,00=100.000,00x16% | 16.000,00 kn |
| od 100.000,00 do 300.000,00=200.000,00x12% | 24.000,00 kn |
| od 300.000,00 do 500.000,00=200.000,00x10% | 20.000,00 kn |
| od 500.000,00 do 1.000.000,00=500.000,00x8% | 40.000,00 kn |
| od 1.000.000,00 do 5.000.000,00=4.000.000,00x7% | 280.000,00 kn |
| od 5.000.000,00 do 10.000.000,00=5.000.000,00x6% | 300.000,00 kn |
| od 10.000.000,00 do 11.542.952,48=1.542.952,48x5% | 77.147,62 kn |

Ukupno – bruto 757.147,62 kn/100.490,76 Eur

Maksimalna bruto nagrada iznosi 630.000,00 kn/83.615,37 Eur na što se zaračunava 7,5% doprinosa za HZZO u iznosu od 47.250,00 kn/6.271,15 Eur, tako da ukupan trošak nagrade iznosi 677.250,00 kn/89.886,52 Eur.

C/Popis poduzetih radnji nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak provodio se prema starom Stečajnom zakonu (NN 44/96-133/12).

- 1.Stečajni postupak otvoren je 24.veljače 2014.god. Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja preuzeo sam poslovnu dokumentaciju od ranijeg dužnikovog zastupnika po zakonu.
- 2.Zatvorio sam stari i otvorio novi žiro račun.
- 3.Preuzeo sam stari pečat i izradio novi sa nazivom tvrtke u tečaju.
- 4.Ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, kod Državnog zavoda za statistiku.
- 5.Donio odluke o otkazu ugovora o radu za sve djelatnike.
- 6.Sastavio popis imovine (čl.150. SZ-a).
- 7.Sastavio popis svih vjerovnika (čl.151. SZ-a).
- 8.Sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 152. SZ-a).
- 9.Podnio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
- 10.Sastavio početnu bilancu nakon otvaranja stečajnog postupka.
- 11.Ispitao tražbine stečajnih vjerovnika.
- 12.Sastavio tablicu priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, ukupno 20 vjerovnika.
- 13.Sastavio tablicu vjerovnika II. višeg isplatnog reda, ukupno 11 vjerovnika.
- 14.Sastavio posebnu tablicu o razlučnim pravima.
- 15.Pregledao i preuzeo u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalaze u Ključu Brdovečkom, Zanatska 11.

16. Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik obavljao je uslugu piljenja i obrade drveta za poznatog naručioca. U otkaznom roku za radnike stečajni upravitelj nastavio je sa pružanjem iste usluge, a što je imalo za rezultat isplatu plaća radnicima u otkaznom roku, bez troškova za stečajne vjerovnike.
17. U tu svrhu, a do konačne odluke Skupštine vjerovnika zatražio sam i dobio odobrenje Stečajnog suda za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme za 17 djelatnika.
18. Sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom, te dogovorio da će usluge servisa biti plaćene kada na računu bude novčanih sredstava.
19. Za dio imovine (strojevi i oprema) naručio sam izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti.
20. U okviru svojih zadataka sudjelovao sam na općem ispitnom i izvještajnom ročištu.
21. Temejem odluke Skupštine vjerovnika sklopio sam ugovor o davanju u zakup nekretnina na lokaciji iz registracije stečajnog dužnika.
22. Putem ŽDO-a u Velikoj Gorici dobio sam suglasnost razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija-Porezna uprava da se prodaja strojeva i opreme odgodi do prodaje nekretnina.
23. Nakon što je djelomično nastavljeno poslovanje izvršene su usluge obrade i sušenja elemenata od drveta, te su usluge fakturirane i naplaćene u iznosu od Eur 46.092,96/347.287,41 kn.
24. Radi isplate osiguranih potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca otvorio sam poseban namjenski račun u banci. Nakon što sam za radnike obavio sve radnje za ostvarivanje toga prava (izvršen izračun i prijava AORT-u) izvršio sam transfer novca radnicima.
25. Zaprimio sam rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću broj Z-3875/2016 od 23. veljače 2016. god. kojim je uknjižen prijenos prava zalogu uknjiženog na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.1925/A, k.o. Laduč , sa dosadašnjeg nositelja prava zalogu ZAGAREBAČKA BANKA d.d., Zagreb na BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića.
26. Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 19. svibnja 2016. god. stečajni upravitelj je prodao svu zalihu trgovačke robe, neposrednom pogodbom, kupcu FADO GRADNJA d.o.o. iz Zagreba za iznos od 625.000,00 kn sa uračunatim PDV-om.
27. Stečajnom sudu uputio sam 03. listopada 2016. god. zahtjev za suglasnost za nemirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda djelomičnom diobom u iznosu od 705.884,57 kn.
28. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dobio sam suglasnost za I. djelomičnu diobu, te sam istu izvršio nakon objave na Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su u 100%-tnom iznosu.
29. Likvidnost u stečaju održavana je davanjem u zakup nekretnina i strojeva i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika. U tu svrhu ispostavio sam 145 računa i naplatio Eur 380.463,21 kn/ 2.866.600,00 kn.
30. Ovrhovoditelj BRAMA-PROM d.o.o. i stečajni upravitelj u ime ovršenika uputili su 10.06.2020. god. zajednički podnesak Općinskom sudu u Zaprešiću radi žurnog zakazivanja dražbe za prodaju nekretnine u ovršnom predmetu Ovr-270/2020 (ranije Ovr-383/16).
31. Stečajni upravitelj je uputio 13. srpnja 2021. god. zahtjev za suglasnost za II. djelomičnu diobu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u iznosu od 671.251,50 kn.
32. Nakon što sam dobio suglasnost za II. djelomičnu diobu objavio sam diobu na e-oglasnoj ploči suda. Nakon pravomoćnosti diobenog popisa izvršio sam isplatu.

- 33.Ovršni postupci na nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br.1925/A, k.č.br.3106/16 i k.č.br.3106/32 k.o. Laduč, ZK odjel Zaprešić vodili su se prije otvaranja stečajnog postupka pod brojevima Ovr-383/16 (prije Ovr-636/13) i Pu Ovr-1725/15 (prije Ovr-1026/12) na Općinskom sudu u Zaprešiću. Zaključkom od 25.veljače 2020.god. isti su spojeni, te su vođeni pod jednim postupkom pod brojem Ovr-270/2020.
- 34.Nekretnine su svake godine osiguravane kod osiguravajuće kuće.
- 35.Zastupao sam stečajnog dužnika u ovršnom postupku u kojem su prodavane nekretnine na Općinskom sudu u Zaprešiću.
- 36.Sastavio sam obračun troškova za Sud i razlučnog vjerovnika, te sam sudjelovao na ročištu za utvrđivanje troškova održanom na Trgovačkom sudu u Zagrebu 09.studenog 2023.god.
- 37.Predao sam posjed nekretnine razlučnom vjerovniku, te sam o tome sastavio Zapisnik o preuzimanju nekretnine.
- 38.Nakon unovčenja nekretnine bilo je potrebno unovčiti i pokretnine (oprema i strojevi) koje su bile u funkciji davanja zakupa. Pro sam napravio reviziju ranije procjene (obzirom na starost i habanje), te sam o namjeri otuđenja obavijestio razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija-Porezna uprava.
- 39.Nakon dobivene suglasnosti prodaju sam objavio putem FINA-e (prikupljanje pisanih ponuda). Iza toga sastavio sam obračun troškova za stečajnu masu i o tome obavijestio razlučnog vjerovnika i na koncu izvršio isplatu preostalog dijela.
- 40.Podnio sam zahtjev za suglasnost za završnu diobu i završno ročište. Završno ročište je zakazano za 05.rujna 2024.god.
- 41.Objavio sam završni diobeni popis.
- 42.Izvršio sam arhiviranje stečajne građe.

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajni upravitelj treba poduzeti još slijedeće radnje:

- pripremiti izvješće za završno ročište,
- isplatiti troškove stečajnog postupka,
- isplatiti ostale obveze stečajne mase,
- zatvoriti poslovni račun,
- izvršiti brisanje poslovnog subjekta u Državnom zavodu za statistiku,
- podnijeti završno izvješće i predložiti brisanje stečajnog dužnika iz Sudskog registra.

U Zagrebu, 21.srpnja 2024.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

